Уважаемый заказчик!

В аукционной документации, в разделе **“**II НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**”** Вами установлено требование о месте нахождения жилого помещения, а именно п.XXX, XXXX района, XXXX области.

Согласно П1, СТ8 159 ФЗ: “*Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным,* ***органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц****, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда* ***по договорам найма специализированных жилых помещений****.”*

А также П5 СТ.57 ЖК РФ: *“****По договору социального найма*** *жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства* ***(в границах соответствующего населенного пункта)****”*

Таким образом, действующим законодательством предусмотрено предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **в пределах района нахождения органа исполнительной власти, предоставляющего жилье по договору найма специализированного жилого помещения либо в границах соответствующего населенного пункта по месту жительства гражданина, которому предоставляется жилье по договору социального найма.**

Также Вами установлено требование о том, чтобы год ввода дома в эксплуатацию был не ранее 2016.

Стоит отметить, что ни [Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_12778/) ни Жилищным кодексом, данные требования не установлены.

Таким образом, просим внести изменения в аукционную документацию по двум пунктам:

1. Изменить требование к месту нахождения закупаемого жилого помещения либо официально подтвердить, что жилье предоставляется по договору социального найма, а не договору найма специализированных жилых помещений, и получатель жилья проживает в пределах населенного пункта пос. XXX.

2. Исключить требование к году постройки жилого помещения или дать ссылки на соответствующие нормативно-правовые акты, предусматривающие данное ограничение.

Считаем, что требования, установленные в настоящей документации неправомерны и ведут к ограничению конкуренции.

В случае, если аукционная документация не будет изменена, или ответ на данный запрос не будет содержать конкретных ссылок на законы/содержать расплывчатые формулировки, мы будем вынуждены обратиться в УФАС для защиты законных прав и интересов всех участников закупки.

С Уважением, участник закупки