1. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
|  | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Аукцион в электронной форме (далее также по тексту документа – электронный аукцион, аукцион) |
|  | Идентификационный код закупки | 173352300271335280100100300776810412 |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.sberbank-ast.ru |
| **Сведения о заказчике, уполномоченном органе** | | |
|  | **Заказчик** | Администрация Череповецкого муниципального района |
| Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика | 162612, Вологодская обл., г. Череповец ул. Первомайская д. 58  (88202) 24-96-53  e-mail: [admin@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru) |
|  | Ответственное должностное лицо заказчика | Лактионова Наталья Ивановна  (88202) 24-96-53 |
|  | **Уполномоченный орган** | Комитет государственного заказа Вологодской области |
| Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа | Российская Федерация, 160009, Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, тел. 8-8172-230161 (доб. 4319), e-mail: [kgz@gov35.ru](mailto:kgz@gov35.ru)  Ответственное лицо – Андреева А.Н. |
| **Краткое изложение условий контракта** | | |
|  | Наименование  объекта закупки | Приобретение в муниципальный жилищный фонд Череповецкого муниципального района трехкомнатной благоустроенной квартиры в границах г. Череповца в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | Описание объекта закупки, в том числе функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости) | Указано в разделе II «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ» документации об электронном аукционе |
|  | Показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям, в том числе максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться | Максимальные и (или) минимальные значения показателей товара, а также значения его показателей, которые не могут изменяться, установлены в пункте 2 раздела II. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ» документации об электронном аукционе |
|  | Количество товара | Указано в разделе II «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ» документации об электронном аукционе |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | в течение 10 рабочих дней со дня подписания муниципального контракта. |
|  | Место доставки товара, место выполнения работы или оказания услуги | Российская Федерация, 162600, Вологодская обл.,  г. Череповец |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | 1 909 755 руб. |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | Рубль Российской Федерации. |
|  | Источник финансирования | Средства федерального бюджета, средства областного бюджета, средства районного бюджета |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Указано в разделе IV. «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА». |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не установлен. |
| **Требования к участникам закупки** | | |
|  | Требования, предъявляемые к участникам аукциона | 1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  4) отсутствие у участника закупки – физического ли либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](consultantplus://offline/ref=F476AA5D207373894307164696647E3711892C5A0564ECDB94504AD05A7DE02247011334D282F201J4QCF), [290](consultantplus://offline/ref=F476AA5D207373894307164696647E3711892C5A0564ECDB94504AD05A7DE02247011337D286JFQEF), [291](consultantplus://offline/ref=F476AA5D207373894307164696647E3711892C5A0564ECDB94504AD05A7DE02247011337D284JFQ8F), [291.1](consultantplus://offline/ref=F476AA5D207373894307164696647E3711892C5A0564ECDB94504AD05A7DE02247011337D28BJFQCF) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  4.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.28](consultantplus://offline/ref=444CC4126AFD8A9C44FDA163BE16744A39B36290F54B4F148051ECEB248B02E401F24F51567D47R0F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  5) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  6)участник закупки не является офшорной компанией;  7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
|  | Ограничение участия в определении поставщика с обоснованием его причин | Не установлено |
|  | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28-30 Закона | Не предоставлены |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены |
| **Предоставление участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе** | | |
|  | Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса о даче разъяснений положений документации об аукционе заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
|  | Дата начала предоставления разъяснений | 17.05.2017 г. |
|  | Дата окончания предоставления разъяснений | 22.05.2017 г. |
| **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе** | | |
|  | Требования к содержанию **первой части** **заявки** на участие в аукционе | Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию:  **конкретные показатели**, соответствующие значениям, установленным документацией об аукционе, **и указание** на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), **наименование страны происхождения товара**.  *Примечание: при формировании первой части заявки на участие в аукционе, ознакомьтесь с инструкцией по ее заполнению, изложенной в пункте 27 настоящего раздела документации об аукционе.* |
|  | Требования к содержанию **второй части заявки** на участие в аукционе, в том числе исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона | Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:   1. наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона; 2. декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 1 – 5 пункта 18 настоящего раздела; 3. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. |
|  | Требования к составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению | 1) заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей;  2) заявка на участие в электронном аукционе должна быть написана на русском языке. Указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии) предлагаемого для поставки либо предлагаемого для использования при выполнении работ или оказании услуг товара, могут быть на любом ином языке;  3) в случаях предусмотренных Законом, с учетом требований, установленных документацией об аукционе к содержанию первой части заявки на участие в аукционе, предоставление конкретных показателей предлагаемого для поставки или для использования при выполнении работ, оказании услуг товара, соответствующих значениям эквивалентности либо значениям, установленным документацией об аукционе, осуществляется следующим образом.  В случае указания в документации об аукционе используемых для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара показателей, значения которых не могут изменяться, участник закупки, обязан указать такие показатели без изменений.  В случае указания в документации об аукционе максимальных и (или) минимальных значений показателей товара, участник закупки, обязан указать конкретные показатели товара, содержащие единственное значение, позволяющее определить соответствие потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара.  В случае указания в документации об аукционе максимальных и минимальных значений показателей товара с союзом «или», участник закупки, обязан указать конкретные показатели товара, содержащие единственное значение, позволяющее определить соответствие потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара;  4) при **заполнении заявки участнику** закупки **следует** использовать общепринятые обозначения и наименования; **избегать формулировок, допускающих неоднозначное толкование**;  5) указания на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара, в случаях установленных Законом и требованиями к содержанию первой части заявки на участие в аукционе, должно осуществляться следующим способом.  Каждое перечисленное указание должно содержаться в отдельной строке (графе, пункте, столбце, ячейке) с пояснением (названием), сообщающем о характере указываемых обозначений.  Каждое перечисленное указание должно позволять идентифицировать принадлежность каждого из указываемых обозначений товара к товарному знаку, либо знаку обслуживания, либо фирменному наименованию, либо патенту, либо полезной модели, либо промышленному образцу, либо наименованию страны происхождения товара.  6) наименование страны происхождения каждого товара рекомендуется указывать в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора стран мира". |

1. **ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

Приобретение в муниципальный жилищный фонд Череповецкого муниципального района трехкомнатной благоустроенной квартиры в границах г. Череповца в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и муниципальное образование Череповецкий муниципальный район (далее в тексте настоящего контракта – Район), от имени и в интересах которого действует Администрация Череповецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт, контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1.Предметом контракта является приобретение в собственность Района принадлежащей Продавцу на праве собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры общей площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Квартира, квартира).

1.2.Квартира, являющаяся объектом настоящего контракта, никому другому не продана, не заложена, в аренде и под запретом не состоит, не является предметом судебного спора, а также никаким другим способом не произведена уступка прав на нее. Продавец гарантирует Покупателю, что третьи лица не имеют каких-либо прав на Квартиру (права аренды, постоянного или временного пользования).

1.3.Функциональные, технические и качественные характеристики (при необходимости), а также показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой Квартиры установленным Заказчиком требованиям, содержатся в Описании объекта закупки (Техническом задании) (Приложение № 1 к настоящему контракту).

1.4.Идентификационный код закупки – 173352300271335280100100300776810412.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Продавец обязуется**:

2.1.1. Одновременно с проектом контракта, подписанным лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, предоставить документы, подтверждающие право собственности на квартиру.

2.1.2. Передать Покупателю Квартиру и предоставить копии кадастрового и/или технического паспортов или выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Техническая документация) на нее по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней со дня подписания муниципального контракта. При передаче Квартиры в акте приема-передачи отражаются функциональные, технические характеристики Квартиры и ее пригодность к эксплуатации.

2.1.3. Совместно с Покупателем в возможно короткий срок с даты подписания акта приема-передачи Квартиры осуществить действия, в том числе предоставить все предусмотренные законодательством документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

2.1.4. Нести риски случайной гибели, порчи Квартиры, все расходы по ее содержанию, охране до государственной регистрации перехода права собственности по настоящему контракту в соответствии с порядком, установленным настоящим контрактом.

2.1.5. Оплатить счета по коммунальным платежам до регистрации перехода права собственности на квартиру.

2.1.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно с Покупателем осуществить действия по нотариальному удостоверению контракта.

**2.2. Покупатель обязуется**:

2.2.1. Принять Квартиру в соответствии с п. 2.1.2. и разделом 4 настоящего контракта.

2.2.2. Совместно с Продавцом в возможно короткий срок с даты подписания акта приема-передачи Квартиры осуществить действия, в том числе предоставить все предусмотренные законодательством документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

* + 1. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего контракта.
    2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно с Продавцом осуществить действия по нотариальному удостоверению контракта.

**2.3. Покупатель вправе**:

2.3.1. Осмотреть Квартиру и соответствующие документы на нее в период с даты определения победителя аукциона (или единственного поставщика (продавца), с которым заключается контракт) и до даты заключения контракта.

**3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Цена контракта включает в себя стоимость Квартиры, затраты, связанные с ее передачей, стоимость Технической документации, а также расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с передачей Квартиры Покупателю.

3.3.Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 8.1. настоящего Контракта.

3.4. Оплата цены контракта, установленной в п.3.1. настоящего Контракта, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи. Аванс не предусмотрен.

3.5.Вид расчетов: безналичный расчет.

Перечисление денежных средств в оплату установленной цены контракта осуществляется на указанный в контракте счет Продавца.

3.6. Источник финансирования: средства федерального бюджета, средства областного бюджета, средства районного бюджета.

3.7.В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта (если это не противоречит законодательству РФ).