

Здравствуйте! Уважаемый Заказчик!

В соответствии с ч.1 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 указанной статьи. **Частью 3 той же статьи установлено, что государственная экспертиза проектной документации в отношении её разделов, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, не проводится (за исключением проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования).**

В п. 6.2 Методических рекомендаций (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567) содержится условие о необходимости проверки достоверности сметных расчетов, если строительные работы выполняются полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Порядок проведения такой проверки определен в постановлении Правительства РФ от 18.05.2009 № 427. Между тем, обязательность проведения проверки достоверности сметы предусмотрена **только при строительстве, реконструкции или техническом перевооружении** объекта капитального строительства, но не для капитального ремонта.

Необходимость проверки достоверности определения сметной стоимости объектов **капитального** и текущего **ремонта** разъяснена Министерством регионального развития РФ письмом № 16233-ИП/08 от 23.04.2010г., в котором говорится, что объекты капитального **ремонта**, которые не финансируются из федерального бюджета не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости.

Письмом № 41384-ИП/08 от 09.12.2010г. Министерство регионального развития РФ разъясняет, что в соответствии с п.3 ст.14 ФЗ РФ от 25.02.1999г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежат проверке на предмет достоверности использования направленных на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов. При этом **затраты на капитальный ремонт не относятся к капитальным вложениям и проверке на предмет достоверности сметной стоимости не подлежат.**

Ответьте, пожалуйста, на следующие вопросы:

1. Требуется ли государственная или негосударственная экспертиза проектно-сметной документации, или необходимо только получение заключения на определение достоверности сметной документации, кто за это платит? Заложена ли стоимость прохождения экспертизы в смету на проектные работы и какова ее стоимость? В какой организации (наименование организации) проходить экспертизу? Входит ли в срок проектирования (выполнения работ по контракту) прохождение экспертизы?
2. Требуется ли выполнение инженерных изысканий (геология, геодезия, экология, гидрология, радиология) и кто за это платит? Заложена ли стоимость выполнения изысканий в смету на проектные работы и какова ее стоимость?
3. Требуется ли инструментальное обследование конструкций здания, его частей? Каким оборудованием производить обследование? Заложена ли стоимость обследования в смету на проектные работы и какова ее стоимость?

4. Какие согласования ПСД необходимы? Кто за это платит? Заложена ли стоимость выполнения согласований в смету на проектные работы и какова ее стоимость? Входит ли срок согласования в срок выполнения работ по контракту?
5. Укажите, пожалуйста, год постройки здания, площадь, подлежащая ремонту, срок проектирования объекта, количество этажей, литеров.
6. Выложите, пожалуйста, на электронную площадку полный техпаспорт на здание с границей земельного участка, градостроительный план земельного участка, акты разграничения балансовой принадлежности, технические условия по всем инженерным сетям (основание: ч.6 ст. 48 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 23.08.2014) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения").
7. Сметную документацию на объект проектирования разрабатывать в ТЕР, ФЭР или ГЭСН? Какого года, квартала и зоны проектируемого объекта должны быть сметные нормативы? Возможно ли выполнение сметной документации в программе Гранд-Смета с переводом файлов сметной документации в общедоступный формат для всех программ АРПС, MICROSOFT EXCEL?
8. Выложите, пожалуйста, фотографии объекта на электронную площадку.
9. Если имеется ранее выполненная техническая документация на объект, то прошу Вас также прикрепить в виде файла и выложить на электронную площадку.
10. Если есть акты обследования или технические отчеты об обследовании объекта – прошу Вас выложить на электронно-торговую площадку.
11. Является ли здание памятником культуры? Требуется ли лицензия на работу с памятниками? Требуется ли лицензия ФСБ? Требуется ли лицензия на работу с радиацией?
12. Требуется ли выезд Проектировщика на объект проектирования?

С уважением, заранее спасибо!