

ОБОСНОВАНИЕ
цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем)

Основные характеристики объекта закупки	Наименование объекта закупки: аренда нежилого помещения Общая площадь 330 кв. м., в арендную плату включены расходы на потребляемую электроэнергию, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, уборка помещения, городская телефонная связь МГТС, обеспечение круглосуточного доступа в интернет Сроки оказания услуг: с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
Используемый метод определения цены контракта с обоснованием:	Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с ч. 6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Расчет цены контракта:

№ п/п	Наименование компании	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед. изм.	Стоимость всего рублей (с НДС)	Коммерческое предложение
1.	Предложение 1	330	кв. м	1 500	2 970 000	в печатном виде
2.	Предложение 2	330	кв. м	2 000	6 600 000	в печатном виде
3.	Предложение 3	330	кв.м	2 000	6 600 000	в печатном виде

Предложение 1. 495 000 руб. за 330 кв. м в месяц,
т. е. цена 1 кв. м. в месяц равна 1500 руб (495000÷330=1500).

Предложение 2. 1 000 000 руб. за 500 кв. м. в месяц,
т. е. цена 1 кв. м. в месяц равна 2000 руб. (100000÷500=2000).

Предложение 3. 700 000 руб. за 350 кв. м. в месяц,
т. е. цена 1 кв. м. в месяц равна 2 142 руб. (370 000 ÷350=2000).

При расчете использовалась минимальная цена оказания услуги для одной единицы измерения среди аналогичных предложений, корректирующие индексы и коэффициенты не применялись.

$$НМЦК = v * C_{min},$$

где:

Н(М)ЦК – цена контракта, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v – объем закупаемого товара;

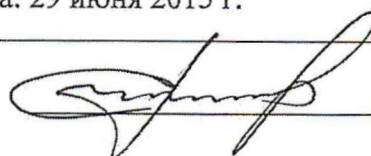
C_{min} – минимальная цена стоимости одной единицы товара.

$$НМЦК = 6 * 495\,000,00 = 2\,970\,000,00$$

Цена контракта составляет: 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Дата подготовки обоснования цены контракта: 29 июня 2015 г.

Директор Департамента угольной
и торфяной промышленности



(Мочальников С.В.)